

<b>התוכן</b>	<b>מס' החלטה</b> 08/01/2025
הפקעת חלקה 72 בגוש 8999 דיון בהפקעה - דיון רגיל	1 - - 0001-25

**מטרת הבקשה:**

אישור הפקעה – מגרש לבניין ציבורי ברח' בית פלט 33-35, שכונת עגימי, יפו



**גושים וחלקות בתכנית:**

מצב השטח בפועל	יעוד ההפקעה	שטח ההפקעה במ"ר	שטח רשום במ"ר	בעלות	חלקה	גוש
השטח משמש לחניה לא מוסדרת ופלישות. העירייה תפעל לפינוי השטח ופיתוחו	מבנים ומוסדות ציבור	863	863	רשפ"ת	72	8999

**מצב תכנוני קיים:**

השטח להפקעה מיועד למבנים ומוסדות ציבור עפ"י:

**מצב חוקי:**

ההפקעה תבוצע לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך תפורסמה הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

**חו"ד מה"ע:**

ממליץ להפקיע את חלקה 72 בגוש 8999 לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943. לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

התוכן	מס' החלטה
הפקעת חלקה 72 בגוש 8999 - דיון בהפקעה - דיון רגיל	08/01/2025 1 - 0001-25

**ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0001-25' מיום 08/01/2025 תיאור הדיון :**

**נופר סער :** הפקעה של מגרש לבניין ציבורי בשטח של 863 מ"ר, בית פלט 35-33, שכונת עגימי על יד רח' יפת. הפקעה מהמדינה של חלקה 172 בשלמות. השטח משמש כיום לחניה לא מוסדרת ופלישות, העירייה תפעל לפינוי השטח ולפיתוחו, אין שם מגורים  
**ליאור שפירא :** מאושר פה אחד

**בישיבתה מספר 0001-25' מיום 08/01/2025 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה :**

להפקיע את חלקה 72 בגוש 8999 לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 ובהתאם לכך לפרסם הודעות לפי סעיפים 5 ו- 7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943.  
לאחר ביצוע ההליכים לפי הסעיפים הנ"ל, יש לפרסם הודעה לפי סעיף 19 לאותה פקודה.

משתתפים : ליאור שפירא, אלחנן זבולון, חן אריאלי, מיטל להבי, דייבי דישטניק